

## 3 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Campoamor, Alicante

400.000€





Zum Verkauf steht eine großzügige Gewerbeimmobilie in einer der gefragtesten Lagen von Campoamor Strand mit einer bebauten Fläche von 359 m<sup>2</sup> sowie einer großen Terrasse von 152 m<sup>2</sup>. Das Objekt wurde viele Jahre lang erfolgreich betrieben und bietet exzellente Möglichkeiten für Investoren oder Unternehmer.


Ein bestehendes Renovierungsprojekt erlaubt die Weiterführung als Restaurant/Bar mit modernisiertem Design (siehe Konzeptbilder).

Darüber hinaus besteht ein genehmigter Projektvorschlag zur Umwandlung in drei Erdgeschosswohnungen, jeweils mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche, Wohnbereich und privater Terrasse – ideal als Feriendomizil oder Kapitalanlage.

Campoamor zählt zu den exklusivsten Gebieten der Südlichen Costa Blanca. Traumhafte Sandstrände, ein angenehmes Klima und eine hervorragende Infrastruktur machen diesen Ort zum idealen Wohn- und Investitionsstandort. In unmittelbarer Nähe befinden sich Golfplätze, Yachthäfen und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard.

 3 Schlafzimmer  
 384m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 359m<sup>2</sup> Baugröße