

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

1.560.000€



Die Ocean360 Villa ist ein wahrhaft einzigartiges Konzept, das fortschrittliches Design mit höchsten Luxusstandards verbindet, um den Ansprüchen der anspruchsvollsten Kunden gerecht zu werden. Eingebettet in sicher angelegte Gärten, verkörpert diese Villa modernes Wohnen mit ihrem hochmodernen Hausautomatisierungssystem. Die Bewohner genießen verbesserte Sicherheit, Komfort, Bequemlichkeit und Energieeffizienz, indem sie intelligente Geräte über ein Smartphone oder andere vernetzte Geräte steuern können.

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch ein offenes Raumkonzept aus, das durch große Fensterfronten vom Boden bis zur Decke ergänzt wird. Diese ermöglichen einen natürlichen Lichteinfall und nutzen die südostseitige Ausrichtung optimal aus.

Mit dem Klima im Blick bietet die Villa großzügige Außenwohnbereiche. Das Erdgeschoss verfügt über weitläufige Terrassen, während jedes der drei Schlafzimmer im ersten Stock über einen privaten Balkon verfügt. Zudem maximiert eine beeindruckende Dachterrasse von 63 Quadratmetern die Panoramaaussichten und bietet den perfekten Raum zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein.

Der Keller der Villa wird durch strategisch platzierte Fenster mit natürlichem Licht durchflutet. Während des Bauprozesses haben Käufer die Flexibilität, die Raumgrößen nach ihren Bedürfnissen anzupassen. Das aktuelle Design umfasst zwei Schlafzimmer und einen großen Kinoraum, wobei die Möglichkeit besteht, den Kinoraum zu erweitern oder eines der Schlafzimmer in ein Spielzimmer umzuwandeln. Die nahtlose Verbindung zwischen der Villa und dem Swimmingpool verstärkt die Atmosphäre, wobei die Reflexionen des Wassers durch die Immobilie schimmern.

Ein markanter moderner Glaspaß dient als zentrales Merkmal der Villa. Die Innenräume sind mit großer Sorgfalt

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 4 Badezimmer

 371m<sup>2</sup> Baugröße