

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Trubia, Asturias

230.000€

Bauernhof zum Verkauf in Grado

Ein Bauernhof am Rande eines kleinen Dorfes, nur 5 Minuten außerhalb von Grado und in der Nähe der Autobahn nach Oviedo und Gijón. Dieses Haus mit vier Schlafzimmern ist in gutem Zustand, möbliert und bezugsfertig. Die Unterkunft liegt im ersten Stock und ist über eine Außentreppe zu erreichen, die zu einer überdachten Veranda mit herrlichem Bergblick führt. Die Eingangstür führt in einen Flur. Auf der linken Seite befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit einem Holzofen und einer Terrassentür, die auf einen weiteren Balkon in voller Länge an der Vorderseite des Hauses mit Blick nach Süden führt.

Vom Balkon gelangt man auch in das Wohnzimmer, das sich neben der Küche befindet. Die restlichen Unterkünfte umfassen vier Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Am Ende des Flurs gibt es außerdem einen kleinen Abstellraum und über eine Holzleiter Zugang zum Dachboden, einem sehr sauberen, trockenen und nutzbaren Raum mit viel Kopffreiheit zum Aufstehen und Herumlaufen. Das Anwesen ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und das Dorf verfügt über eine eigene Wasserversorgung. Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die entweder mit Holz aus der Küche oder mit Diesel betrieben wird. Es gibt einen 1000-Liter-Tank für den Brennstoff und einen Boiler, die sich in einem kleinen Raum neben dem Badezimmer im Erdgeschoss befinden. Das Anwesen ist bewohnbar, würde aber von einigen Modernisierungsarbeiten, einer neuen Küche und neuen Badezimmern sowie doppelt verglasten Fenstern profitieren.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein großer Abstellraum mit eingebauter kleiner Küchenzeile und angrenzendem Badezimmer, dieser könnte als Studio-Gästearpartment mit en-suite Badezimmer genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem die alten Viehställe, in denen die Kühe des Bauernhofs zum Fressen und vor dem schlechten Wetter flüchteten. Es gibt eine Tür, die zur Rückseite des Hauses führt. Hier haben wir die große

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 235m<sup>2</sup> Baugröße

 8.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße