

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Cartagena, Murcia

995.000€



Entdecken Sie diese außergewöhnliche Luxusvilla in der prestigeträchtigen Gegend Cala Flores, Cabo de Palos, Murcia. Mit einer privilegierten Lage und einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer verbindet dieses Anwesen perfekt mediterranen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe, Exklusivität und Komfort suchen.

Die Villa verfügt über ein 700 m² großes, nach Süden ausgerichtetes Grundstück, umgeben von einem perfekt gepflegten Garten, der Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige und funktionale Aufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken, einem Pelletofen und einer Klimaanlage, um das ganze Jahr über maximalen Komfort zu gewährleisten. Die komplett mit modernen Geräten ausgestattete Küche wird durch einen separaten Waschraum ergänzt.

Im ersten Stock befindet sich ein privates Gästeapartment, das ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein separates Badezimmer umfasst. Von diesem Raum aus können Sie einen spektakulären Meerblick genießen und er bietet Gästen einen exklusiven Rückzugsort.

Die Villa verfügt über einen privaten nierenförmigen Swimmingpool, umgeben von Kunstrasen, einer Außendusche und einem Grillbereich am Pool – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die vordere und hintere Terrasse schaffen unterschiedliche Außenumgebungen, während die überdachte Terrasse mit Sonnenschutz zu jeder Tageszeit zum Entspannen einlädt.

Zum Anwesen gehören eine 45 m² große Garage mit elektrischem Tor, sowie ein Carport der Platz für 3 bis 4 Fahrzeuge bietet. Die Fenster wurden kürzlich renoviert und die Villa ist komplett eingezäunt, um zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit zu bieten. Deckenventilatoren, Klimaanlage und Warmwasserversorgung über zwei unabhängige Boiler sorgen für maximalen Komfort.

Diese Villa liegt nur wenige Minuten vom Strand Cala Flores und dem Hafen Cabo de Palos entfernt und bietet direkten

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 700m² Grundstücksgröße

Schwimmbad