

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Bahía de Marbella, Málaga

430.250€



Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Apartment mit 2 Schlafzimmern, privatem Garten und Panoramablick auf das Meer, gelegen in einer modernen Wohnanlage im Bau an der ruhigen Küste von Casares, nur 250 Meter vom Strand entfernt.

Das Apartment wurde mit großen Fenstern und einer offenen Küche entworfen, um maximalen Lichteinfall zu gewährleisten und eine helle, luftige Atmosphäre zu schaffen. Von der Wohnung aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Zudem verfügt das Apartment über 32 m<sup>2</sup> Terrassenfläche und einen 36 m<sup>2</sup> großen privaten Garten – ideal, um das warme und sonnige Klima Spaniens in vollen Zügen zu genießen. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, und für zusätzlichen Komfort gibt es ein separates Gäste-WC.

Innerhalb der Wohnanlage stehen Ihnen ein Clubhaus, ein Fitnessstudio und ein Infinity-Pool mit Salzwasseraufbereitung und spektakulärem Panoramablick zur Verfügung. Die Einheiten reichen von Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten bis hin zu Penthäusern mit großzügigen Außenterrassen. Sie sind mit hochwertigen Materialien und funktionalen Grundrissen gestaltet, die auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz ausgerichtet sind. Zur Ausstattung gehören eine Warm-/Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, elektrische Rollläden, LED-Spots sowie voll ausgestattete Küchen mit SIEMENS-Geräten. Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Diese exklusive Wohnanlage befindet sich in einer idealen Lage – nur 10 Minuten von der charmanten Stadt Estepona und 25 Minuten vom berühmten Puerto Banús entfernt, wo Sie zahlreiche Restaurants, Strände, Strandbars, Geschäfte sowie kulturelle und Freizeitaktivitäten finden. In die andere Richtung liegt der Yachthafen La Duquesa nur 8

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 116m<sup>2</sup> Baugröße