

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Lubrin, Almería

240.000€



Charmante 3-Schlafzimmer-Villa mit Pool und atemberaubendem Bergblick in Rambla Aljibe

Diese beeindruckende Villa mit 273 m<sup>2</sup>, die auf einem 3.200 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten Grundstück liegt, bietet einen ruhigen Lebensstil mit Panoramablick auf die Berge und unvergleichlichem Komfort. Sie befindet sich im charmanten und malerischen Dorf Rambla Aljibe, nur 5 Minuten von Lubrín und weniger als 30 Minuten von der Küste und Golfanlagen entfernt. Diese Immobilie ist die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und Nähe zu Annehmlichkeiten. Über Lubrín: Lubrín ist ein charmantes, traditionelles Dorf in der Provinz Almería, im Herzen der Berge der Region Bajo Almanzora gelegen. Mit seiner malerischen Architektur, den engen Gassen und der ruhigen Atmosphäre ist Lubrín der ideale Ort für diejenigen, die dem Trubel der Großstädte entfliehen und die Ruhe des Landes genießen möchten. Nur 5 Minuten mit dem Auto von der Villa entfernt, bietet Lubrín alle grundlegenden Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars und Restaurants und ist bekannt für seine einladende Atmosphäre und seine reiche lokale Kultur. In der Umgebung befinden sich die Dörfer Cantoria, Albox und Antas, die alle nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind und eine Vielzahl von zusätzlichen Dienstleistungen wie Supermärkte, Gesundheitszentren und Freizeitmöglichkeiten bieten. Zudem ist die Küste mit den wunderschönen Golfplätzen der Region nur 30 Minuten entfernt, sodass Sie sowohl die Ruhe des Landes als auch die Nähe zum Meer genießen können.

Hauptmerkmale:

- Bebaute Fläche: 273 m<sup>2</sup> mit großzügigen und hellen Räumen.
- 3 Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer für vollständige Privatsphäre.
- 2 komplette Badezimmer: Mit modernen Ausstattungen und Details für höchsten Komfort.
- Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, großen Fenstern und freiem Blick auf die umliegende Natur.
- Beeindruckende Küche-Esszimmer: Mit einer großen zentralen Insel, ideal für Familienessen oder Gästeempfänge. Diese Küche ist außergewöhnlich gut ausgestattet und überrascht durch ihre großzügige Größe, die es ermöglicht, bequem Zusammenkünfte zu veranstalten und einen weitläufigen Raum zum Kochen zu genießen.

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 273m<sup>2</sup> Baugröße

📏 3.200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad