

## 1 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in La Romana, Alicante

89.995€

Landhaus in der Nähe von La Romana/Hondon de Las Nieves in ländlicher Lage mit herrlicher Aussicht und großem Pool. Diese Finca befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 1731 m<sup>2</sup> mit zahlreichen Nebengebäuden und Tiergehegen. Das Haus verfügt über eine große, überdachte Terrasse an der Vorderseite. Im Inneren befindet sich ein großzügiger, offener Wohn-/Essbereich mit Küche und großem Kamin. Eine Tür führt zum Schlafzimmer und Badezimmer.

Im Außenbereich befindet sich ein 11 x 5 m großer Pool, der gestrichen oder gefliest werden muss.

Es gibt viele überdachte Bereiche, die als Werkstatt oder Garage genutzt werden können, sowie einige Nebengebäude, die derzeit für Tiere genutzt werden, und ein Außenbadezimmer. Ein Grillplatz ist ebenfalls vorhanden. Wasser wird mit Riego plus Trinkwasser versorgt, Strom ist vorhanden. Ein Wassertank zum Sammeln von Regenwasser ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage ist sehr privat und bietet eine herrliche Aussicht. Da jedoch weitere Nachbarn in der Nähe sind, ist das Haus nicht isoliert. La Romana ist nur 5 Autominuten und der Flughafen und die Küste von Alicante sind in etwa 35 Minuten zu erreichen.

Dieses Haus benötigt noch etwas Pflege, um es zu einem Wohn- oder Ferienhaus zu machen, der Preis ist jedoch entsprechend.

Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert, um die Lage und das Potenzial des Anwesens zu würdigen.

Es besteht die Möglichkeit ein weiteres gegenüberliegendes Grundstück (im Besitz derselben Familie) mit

 1 Schlafzimmer

 1 Bad

 70m<sup>2</sup> Baugröße

 1.731m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad