

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Aspe, Alicante

415.000€



Diese beeindruckende Villa befindet sich auf einem sehr privaten Grundstück in der Nähe von Aspe. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über viele Obstbäume sowie gepflegte und angelegte Gärten. Sie betreten das Haus über ein elektrisches Tor und eine lange, von Bäumen gesäumte Auffahrt, die Sie zum großzügigen Carport und zum Haus führt.

Das Haus in der Nähe von Aspe bietet Blick auf den großen 10x5-Pool, der von einer großzügigen Terrassenfläche und einer Mauer umgeben und zum Schutz von Kindern und Haustieren eingezäunt ist. Das Haus verfügt über eine große, überdachte Terrasse mit drei Bögen, auf der Sie die Morgensonne genießen und den Blick auf den Poolbereich und die Gärten genießen können. Es gibt Netzstrom und neun Solarmodule mit einer Leistung von 4,5 kW.

Betreten Sie das Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin und Klimaanlage sowie großen Terrassentüren zur Terrasse. Eine halboffene Küche mit Frühstücksbar und voll ausgestatteter Küche mit Einbauschränken rundherum. Eine Tür führt zu einem kleinen Hauswirtschaftsraum und eine Tür zur Hausseite – ideal zum Ausladen Ihrer Einkäufe.

Eine besondere Tür führt zum Flur und zu drei Doppelzimmern, alle mit Einbauschränken und Klimaanlage, sowie einem Familienbadezimmer mit großer Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit großer ebenerdiger Dusche und Klimaanlage.

Die Zentralheizung versorgt das gesamte Haus mit Heizkörpern, der Boiler befindet sich in einem separaten Außenraum neben dem Hauswirtschaftsraum.

Auf dem Grundstück befindet sich ein gemauerter Grillplatz mit Terrasse. In einem schattigen Bereich unter Bäumen

 2 Schlafzimmer  
 13.527m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 160m<sup>2</sup> Baugröße