

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante

189.000€



Gut präsentiertes, erweitertes und freistehendes "Lola"-Bungalow in einer ruhigen und grünen Gegend von La Marina. Im Inneren verfügt das erweiterte Wohnzimmer über eine Klimaanlage (warm und kalt), einen Holzofen und eingebaute Sitzgelegenheiten mit Stauraum unter dem Fenster. Zwei ferngesteuerte Deckenleuchten sorgen für eine moderne Note. Ein Torbogen führt zur erweiterten Küche, die über französische Türen auf einen hinteren Balkon öffnet. Treppen vom Balkon bieten direkten Zugang zu den hinteren Terrassen.

Die kürzlich renovierte Küche verfügt über weiße Hochglanzschränke, eine dunkelgraue Arbeitsplatte und Geräte wie einen amerikanischen Kühl-/Gefrierschrank, eine Spülmaschine, ein elektrisches Kochfeld und einen Halogenofen. Es gibt auch Platz für einen Essbereich mit spezieller Beleuchtung.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage. Das Familienbadezimmer wurde erweitert, um eine durchgehende Dusche unterzubringen, muss jedoch vom neuen Eigentümer fertiggestellt werden.

Das zweite Schlafzimmer verfügt über einen verspiegelten Einbauschränk und einen separaten Ankleidebereich, der auch als Kinderzimmer, Büro oder Schlafzimmer für eine Tochter genutzt werden kann. Deckenventilator und Klimaanlage sowie ein eigenes, vollständig renoviertes modernes Badezimmer mit Dusche.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen bereits ausgehobenen Unterbau mit Stromanschluss, der zusätzlichen Wohnraum schaffen oder weiterhin als Lager genutzt werden kann. Der Zugang erfolgt über die Rückseite, wo sich auch die Waschmaschine, der Trockner und der Gasboiler für Warmwasser befinden.

Draußen bietet das Haus eine sonnige Südausrichtung mit Stufen zur erhöhten Eingangsterrasse. Das Grundstück ist pflegeleicht mit gefliesten Vorder- und Hinterterrassen. Es gibt ausreichend Platz für Essen im Freien, Entspannung in der Sonne und sogar für den Bau eines privaten Pools.

Die Immobilie wurde größtenteils renoviert, benötigt jedoch einige Fertigstellungen, und wird überwiegend möbliert verkauft (ohne persönliche Gegenstände und Außenmöbel). Zu den zusätzlichen Ausstattungen gehören Dachrinnen, doppelt verglaste PVC Dreh-Kipp-Fenster, Sicherheitsgitter, Sonnenschutz, glatte Wände und eine Aluminium

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 81m<sup>2</sup> Baugröße

 222m<sup>2</sup> Grundstücksgröße