

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Eivissa, Ibiza

5.500.000€



Exklusive Förderung von 4 neuen Villen in S'Estanyol, in der Nähe der Stadt Ibiza und Talamanca. Gelegen auf einem Gemeinschaftsgrundstück bilden die vier im Bau befindlichen Villen einen privaten Wohnkomplex, der für diejenigen entworfen wurde, die Sicherheit und Ruhe suchen. Ein 24/7-Sicherheitsdienst am Eingang gewährleistet die Privatsphäre und Sicherheit der Bewohner.

Es handelt sich um ein architektonisches Meisterwerk, das zeitgenössisches Design perfekt mit mediterranen Akzenten kombiniert und ein lichtdurchflutetes Zuhause dank bodentiefer Fenster bietet. Darüber hinaus genießen die nach Süden ausgerichteten Häuser den ganzen Tag über Sonne, was eine praktische Raumaufteilung und eine perfekte natürliche Beleuchtung der Hauptbereiche im Erdgeschoss ermöglicht.

Jede Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und vier luxuriöse Badezimmer, die außergewöhnlichen Wohnraum bieten. Die offene Küche fügt sich nahtlos in das Design ein und schafft eine fließende und helle Atmosphäre. Die hohen Decken vermitteln ein Gefühl von Weite und Großzügigkeit, während die intelligente Raumaufteilung alle Zimmer auf einer Etage platziert.

Die Villen haben eine bebaute Fläche zwischen 545 m<sup>2</sup> und 562 m<sup>2</sup> und sind auf zwei Etagen verteilt. Im Hauptgeschoss bildet das Wohn-Esszimmer mit offener Küche das Herzstück des Hauses, ideal für Familientreffen oder Abendessen mit Freunden. Die Dachterrasse bietet einen 360-Grad-Panoramablick, perfekt, um Sonnenuntergänge zu genießen. Darüber hinaus gibt es ein Untergeschoss, das zusätzlichen Platz für Parkplätze und andere Räume bietet.

Jede Villa verfügt über einen üppigen privaten Garten und einen eigenen Pool, mit großzügigen Grundstücken, die von

🛏 4 Schlafzimmer  
➕ 923m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer  
☑️ Schwimmbad

🏠 562m<sup>2</sup> Baugröße