

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

259.000€



Makellos gepflegtes Eck-Doppelhaus in der Urbanisation „La Aldea“ in der Calle Asagador de la Marjal 25, Denia. Die Urbanisation verfügt über einen wunderschönen Garten voller Palmen und Bougainvilleen mit einem großen Gemeinschaftspool. Super ruhige Urbanisation in Les Bassetes, 5 Gehminuten von seinem schönen Strand und 15 Gehminuten von der Stadt entfernt. Aldi, Geschäfte und der Tennisclub sind ganz in der Nähe.

Das Haus hat 70 m<sup>2</sup>, auf 2 Etagen plus einer 15 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse, es wurde renoviert und ist in einwandfreiem Zustand, um einzuziehen.

Im Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin (in Gebrauch) mit Klimaanlage und Deckenventilator, überdachte Terrasse mit Ziegeldach und neuem Außenventilator und ein Außenabstellraum zur Aufbewahrung von 2 Fahrrädern, Strandstühlen usw. Ebenfalls im Erdgeschoss: offene Küche mit neuem Kühlschrank und Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Backofen...hohe und niedrige Schränke und Bar. Eine große Toilette, in der sich die Waschmaschine und der neue elektrische Warmwasserbereiter befinden, zusammen mit einem großen Abstellraum unter der Treppe.

1. Stock: Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und Ventilatoren, komplettes Badezimmer mit Heizung und Badewanne und eine kleine Terrasse mit herrlichem Blick auf den Montgo.

Alle Fenster und Fensterläden wurden ersetzt.

IBI: 338,82 Euro

Gemeinschaftsgebühren: 278,46 Euro pro Quartal

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 70m<sup>2</sup> Baugröße