

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Turre, Almería

550.000€

Vierstöckiges Gebäude zum Verkauf in Turre in Almeria, Andalusien – Inklusive Wohnung und ehemaliger Bar

Diese 817 m<sup>2</sup> große Immobilie in Turre bietet eine Mischung aus Wohn- und Gewerbeflächen mit Sanierungspotenzial. Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen und verfügt über eine separate 197 m<sup>2</sup> große Wohnung mit eigenem Eingang. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und mehrere Terrassen mit Blick über die Stadt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine private Terrasse, während der Wohnbereich über einen Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse verfügt.

Im Hauptgebäude befindet sich das Erdgeschoss auf 230 m<sup>2</sup> mit einer Garage, einem Abstellraum, einer Küche, einer Bar und fünf Toiletten. Im ersten Stock befindet sich ein 121 m<sup>2</sup> großer offener Bereich, der zuvor als Tanzfläche mit Bar und DJ-Pult genutzt wurde. Eine Terrasse im ersten Stock führt zu einem ungenutzten Swimmingpool, der Renovierungspotenzial bietet. Die Immobilie ist als "Wohnen" klassifiziert und eignet sich daher für die Umwandlung in Wohnungen oder alternative Nutzungen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein großer, offener Kellerraum mit Tageslicht und bequemer Zugang von der Calle Los Algarrobos. Unabhängig davon, ob sie für Wohn-, Miet- oder Geschäftszwecke umfunktioniert wurde, bietet diese Immobilie in Turre eine beträchtliche Quadratmeterzahl und mehrere Möglichkeiten.

- 538m<sup>2</sup> Grundstück mit einer bebauten Gesamtfläche von 817m<sup>2</sup>
- Viergeschossiges Gebäude mit Sanierungspotenzial
- Separate 197m<sup>2</sup> große Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 817m<sup>2</sup> Baugröße

 538m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad