

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

440.000€

Villa in einer schönen und ruhigen Wohnstraße in Ciudad Quesada

Suchen Sie einen ruhigen Wohnort mit schönen Außenbereichen und sonnigen, hellen Innenräumen? Dann könnte dies das richtige Haus für Sie sein.

Diese Villa mit drei Schlafzimmern befindet sich auf einem großen Grundstück mit einem 8 x 4 m großen Swimmingpool. Die Außenanlage ist sehr gepflegt und gefliest und somit pflegeleicht. Das Schwimmbad verfügt über eine eigene Solaranlage und kann somit ganzjährig kostenlos beheizt werden.

Das Haus wurde innen renoviert, so dass die ehemalige Außenterrasse nun in den Wohnraum integriert wurde. Dies verleiht dem Ganzen Charakter, denn die geschwungene Wand mit Fenstern sorgt dafür, dass viel Licht in den Raum fällt. Ein Kamin auf beiden Seiten wärmt den Raum im Winter und eine Klimaanlage hält ihn im Sommer kühl. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine geräumige Küche. Außerdem finden Sie auf dieser Etage drei Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken.

Ein Familienbadezimmer vervollständigt die Unterbringung auf dieser Etage.

Eine Wendeltreppe führt zum ovalen vierten Schlafzimmer mit zwei Schiebetüren, die es zu einem hellen und sonnigen Raum machen. Die Türen öffnen sich zu einer großen umliegenden Terrasse mit Blick auf das Meer und die Salzseen.

Das Haus liegt am Rande des Naturparks El Recorral, ideal um mit dem Hund spazieren zu gehen oder einfach die Natur zu genießen.

Das Tolle an diesem Standort ist, dass er sehr ruhig ist und dennoch nur eine kurze Fahrt von der Hauptstraße von Ciudad Quesada und dem Golfplatz La Marquesa entfernt ist.

Ciudad Quesada ist eine der beliebtesten Gegenden für internationale Käufer an der Costa Blanca Süd. Seit seiner Gründung in den 1970er Jahren (nachdem der örtliche Geschäftsmann Justo Quesada beschlossen hatte, seine eigene Stadt zu bauen) hat es sich zu einer lebendigen Stadt mit einer belebten Hauptstraße voller Geschäfte, Bars und

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 160m<sup>2</sup> Baugröße

 575m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad