

## 2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in La Marina, Alicante

179.000€



Ein Doppelhaushälfte mit 75 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem 160 m<sup>2</sup> großen Grundstück, verteilt auf zwei Etagen mit einem privaten Solarium, das einen Panoramablick bietet.&#13;&#13;

Die Immobilie verfügt über eine geräumige Terrasse, die ideal ist, um das angenehme Wetter und die Ruhe zu genießen.&#13;&#13;

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und so einen offenen und funktionalen Raum schafft. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Schlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche, alles so gestaltet, dass Komfort und Raumeffizienz maximiert werden.&#13;&#13;

Im zweiten Stock finden Sie das Hauptschlafzimmer, das durch seine Größe und die eigene private Terrasse herausragt – ein perfekter Ort, um sich zu entspannen und die Aussicht zu genießen.&#13;&#13;

Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Badewanne ausgestattet, was zusätzlichen Komfort bietet.&#13;&#13;

Vom Hauptschlafzimmer aus haben Sie Zugang zum Solarium, einem idealen Raum zum Sonnenbaden, für Outdoor-Dinner oder einfach, um die ruhige Umgebung zu genießen. Unter der Treppe, die zum Solarium führt, befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum, der wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet.&#13;&#13;

Außen, an der Rückseite der Immobilie, gibt es einen weiteren unabhängigen Abstellraum, der noch mehr Stauraum hinzufügt. Die Immobilie ist mit einem Osmosesystem ausgestattet, das jederzeit hervorragende Trinkwasserqualität gewährleistet. Darüber hinaus gibt es Markisen sowohl auf der Terrasse des Hauptschlafzimmers als auch auf der vorderen Terrasse, die Schatten bieten und an sonnigen Tagen mehr Komfort bieten.&#13;&#13;

Die südwestliche Ausrichtung der Immobilie sorgt dafür, dass sie den größten Teil des Tages von natürlichem Licht durchflutet wird, was eine warme und helle Atmosphäre schafft.&#13;&#13;

Die Gemeinschaft bietet einen Gemeinschaftspool, der ideal zum Entspannen und Abkühlen an heißen Tagen ist. In Bezug auf die Lage ist das Haus nur 5 Minuten mit dem Auto von einer Vielzahl von Dienstleistungen entfernt, wie z. B. Restaurants, Supermärkten und dem lokalen Markt, der jeden Samstag stattfindet, was es einfach macht, das lokale

🏠 2 Schlafzimmer

📏 162m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 75m<sup>2</sup> Baugröße