

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benijófar, Alicante

450.000€

Einzigartige 2-in-1-Immobilie – Ideal für große Familien oder mit Mietpotenzial

Diese beeindruckende 198m<sup>2</sup> große Immobilie ist in zwei separate Wohneinheiten unterteilt und bietet Flexibilität sowie Privatsphäre mit individuellen Zugängen. Perfekt für das Leben mit einer großen Familie oder als Investition mit Mietpotenzial

Diese atemberaubende freistehende Villa mit drei Schlafzimmern, die nach Osten ausgerichtet ist, wird als neu präsentiert und befindet sich in der charmanten Stadt Benijófar. Die Immobilie hebt sich durch ihr modernes und funktionales Design hervor und bietet einen komfortablen und hochwertigen Lebensstil. Mit einer hervorragenden Raumaufteilung wurde das Haus auf einem 162 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und hat eine bebaute Fläche von 198 m<sup>2</sup>. Zusätzlich verfügt es über einen privaten Pool und ein unabhängiges Studio mit eigenem Zugang, das perfekt für Gäste oder als zusätzliche Mietoption geeignet ist

Die Hauptvilla bietet eine helle und offene Raumaufteilung, mit einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, das mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit zentraler Insel und direktem Zugang zum Außenbereich verbunden ist. Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über ein begehbares Ankleidezimmer und Schiebetüren verfügt, die zum Poolbereich führen. Es gibt auch eine Treppe, die in das erste Obergeschoss führt, wo zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken zu finden sind. Die Villa verfügt zudem über ein Familienbad im Erdgeschoss und im Obergeschoss gibt es ein Badezimmer en suite mit Dusche


Auf dem Dach befindet sich ein privates Solarium mit spektakulärem Bergblick, der der perfekte Ort ist, um sich in der Sonne zu entspannen

Der geflieste Garten verfügt über einen privaten Pool, der an sonnigen Tagen zum Entspannen einlädt, einen Grillbereich für die Unterhaltung im Freien und Zugang für Autos. Die Immobilie ist mit Klimaanlage über Kanalsysteme in der Hauptvilla ausgestattet, um ganzjährig Komfort zu gewährleisten

Die Immobilie umfasst auch ein 70 m<sup>2</sup> großes unabhängiges Studio, das über eine separate Straße zugänglich ist und

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 198m<sup>2</sup> Baugröße

 162m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad