



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante



436.000€


Dieses 2022 erbaute Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet eine funktionale Raumaufteilung und eine Reihe praktischer Funktionen. Mit 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 226 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist es auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt. Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche verbunden ist. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Der Außenbereich verfügt über einen privaten Pool, einen Garten und eine Terrasse, die sich zum Essen im Freien oder zum Entspannen eignet.

Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und Zugang zu einem geräumigen Solarium auf dem Dach. Dieser Bereich eignet sich gut für Freizeitaktivitäten im Freien oder zum Beherbergen von Gästen. Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören Einbauschränke in allen Schlafzimmern, eine Waschküche, ein Lagerraum und ein privater Parkplatz auf dem Grundstück. Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und Teil einer geschlossenen Wohnanlage.

Das Anwesen befindet sich in La Marina, San Fulgencio (Alicante), einer ruhigen Gegend in der Nähe wichtiger Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants und medizinische Einrichtungen. Die Strände von La Marina sind etwa fünf Autominuten entfernt und bieten natürliche Dünen und goldenen Sand. Der Flughafen Alicante ist in etwa 25 Minuten zu erreichen, was die Lage sowohl für Anwohner als auch für Besucher praktisch macht.

 3 Schlafzimmer  
 226m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 125m<sup>2</sup> Baugröße