

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Montesinos, Alicante

395.000€

Schöne moderne Villa mit Aussicht in La Herrada

Die Villa befindet sich auf einem 213 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Hier finden Sie eine schöne, moderne Villa auf zwei Etagen. Sie hat eine Gesamtbaupläche von 115 m<sup>2</sup>.

Sie besteht aus 3 Doppelschlafzimmern, 2 Badezimmern (1 davon en-suite), 1 Toilette, einer offenen Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Garten mit privatem Swimmingpool, einer Terrasse, einem Solarium und einem Parkplatz abseits der Straße.

Die untere Ebene besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einer Toilette, einer offenen Küche, einem Wohn- und einem Essbereich. Vom Wohn-/Essbereich aus haben Sie direkten Zugang zum Garten und Pool. Auch vom Doppelschlafzimmer aus.

Die obere Ebene besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit Zugang vom Flur auf dieser Ebene und von einem der Schlafzimmer aus. Diese Terrasse führt zur Dachterrasse/zum Solarium mit spektakulärer Aussicht auf die Salzseen.

Das Haus ist mit einer zentralen Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, die Sie per Fernbedienung und nach Stufen getrennt steuern können, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Einbauschränken in allen Schlafzimmern und einem Warmwasserbereiter mit aerothermischem System (100/150 L).

Außenbereich

Im schönen Garten finden Sie einen privaten Swimmingpool (6x3) mit Außendusche und viele Bereiche für Sitzgelegenheiten im Freien. Auf dem Grundstück gibt es Parkplätze. Im ersten Stock finden Sie eine geräumige Terrasse und ein Solarium, wo Sie den ganzen Tag lang die Sonne bei herrlicher Aussicht genießen können.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 Schwimmbad