



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in San Bartolome, Alicante

399.950€



Eingebettet in die ruhige Landschaft von San Bartolome bietet dieses wunderschöne Anwesen eine perfekte Balance zwischen ländlichem Leben und modernen Annehmlichkeiten. Nur 5 Autominuten von der geschäftigen Gemeinde Almoradi entfernt können Sie Ruhe und Privatsphäre genießen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Betreten Sie das umzäunte Grundstück und werden Sie von üppigen Palmen und einem praktischen Carport begrüßt. Sobald Sie drinnen sind, können Sie auf der überdachten Terrasse die Morgensonne genießen, bevor Sie das geräumige Wohn- und Esszimmer betreten, das mit einem gemütlichen Kamin und einer modernen amerikanischen Küche mit separatem Waschraum ausgestattet ist. Die Küche öffnet sich zu einer hinteren Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

Rechts vom Wohnzimmer befindet sich das ruhige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad, während links ein separates Bad und ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken (ehemals zwei Schlafzimmer) liegen. Beide Schlafzimmer öffnen sich auf eine Terrasse mit einziehbaren Sonnenblenden, ideal zum Entspannen im Schatten.

Draußen erwartet Sie eine Oase der Ruhe im wunderschön angelegten Garten mit einem verlockenden Swimmingpool, wo Sie die Sonne und die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge genießen können. Für diejenigen, die gerne Gäste unterhalten, bietet eine separate „Casita“ mit Wohnzimmer, Frühstücksbereich, Schlafzimmer und Badezimmer einen idealen Platz für Freunde oder Familie.

Das Haus ist mit vielen Extras ausgestattet, darunter Sonnenkollektoren, Infrarotheizung, Klimaanlage in allen Räumen, neue Fenster und ein Wasserdepot von 12.000 Litern. Dank der günstigen Lage zwischen Rafal, Benejuzar und Almoradi sind Sie nur 20 Minuten von den wunderschönen Sandstränden von Guardamar und 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, das Beste des Landlebens mit modernem Luxus zu erleben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 190m<sup>2</sup> Baugröße

📏 2.530m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad

