

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Sant Josep de Sa Talaia (Sant Francesc de S Estany), Ibiza

545.000€



Das Chalet liegt in der malerischen Cala Tarida in São José, Balearen, ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause in der Nähe des Meeres suchen. Mit einer Fläche von 101m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 270m<sup>2</sup> verbindet dieses Anwesen Komfort und Raum in einem der beliebtesten Gegenden der Insel. Das Chalet befindet sich in einer privilegierten Lage in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Spielplätzen, die es zu einer idealen Option für beide Familien und für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne die Nähe von wichtigen Dienstleistungen wiederzugeben.

Das Gehäuse verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, funktionell verteilt, um den Komfort zu maximieren. Zu seinen Hauptmerkmalen gehören die eingebauten Schränke, die einen großen Stauraum bieten, und die Böden der Gräser, die einen Hauch von Frische und Haltbarkeit bringen. Es verfügt auch über eine Klimaanlage, um eine angenehme Umgebung im Laufe des Jahres zu gewährleisten. Obwohl es in gutem Zustand ist, bietet die Unterkunft die Möglichkeit, Renovierungen, um sie vollständig an die Geschmäcker und Bedürfnisse des neuen Eigentümers anzupassen.

Das Äußere der Immobilie ist ebenso attraktiv. Mit einem privaten Garten, der es Ihnen ermöglicht, Momente der Entspannung im Freien zu genießen, und eine Terrasse entdeckt, ist dieses Chalet perfekt für diejenigen, die das Leben im Freien genießen. Es hat auch eine Terrasse in der niedrigen Anlage und eine Dachterrasse, ideal für den Blick auf die Umwelt. Die Anwesenheit eines Grills und eines Kamins verleiht sozialen Treffen oder Familienessen einen warmen und praktischen Touch.

Schließlich umfasst das Chalet eine private Garage, ein Feature sehr geschätzt in der Gegend. Obwohl es keinen Pool hat, kompensiert seine Lage neben dem Strand diese Abwesenheit und bietet direkten Zugang zum Meer. Das Anwesen verfügt auch über einen Keller, einen Alarm und einen Balkon mit Straßenblick, der eine Reihe von

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 101m<sup>2</sup> Baugröße

 270m<sup>2</sup> Grundstücksgröße