

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.395.000€

Casa Joline ist eine wunderschön renovierte, ebenerdige Villa, die das moderne mediterrane Lebensgefühl im Herzen von Nueva Andalucía verkörpert. Diese stilvolle Immobilie mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern wurde 2023 vollständig mit hochwertigen Materialien wie Holz, Keramik und Marmor modernisiert. Die Villa wird komplett möbliert mit maßgefertigten Designerstücken angeboten und ist mit erstklassigen Bosch-Geräten ausgestattet, die höchsten Wohnkomfort bieten.


Beim Betreten der Villa gelangen Sie in einen offenen Wohn- und Küchenbereich, der durch große Schiebetüren nahtlos in einen stilvollen, von Capri inspirierten Garten übergeht. Diese private grüne Oase wurde für Entspannung und gesellige Momente konzipiert und bietet Ess- und Grillbereiche, gemütliche Lounge-Ecken sowie eine üppige Umgebung mit Palmen und mediterranen Pflanzen. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad am Ende des Flurs und ein Gästezimmer auf der rechten Seite haben direkten Zugang zum Garten, während zwei weitere Gästezimmer auf der linken Seite ein separates Badezimmer teilen.

Der durchdacht gestaltete Außenbereich verfügt über einen eleganten, modernen Pool, der sich nur wenige Schritte von der Küche und dem Wohnbereich entfernt befindet – perfekt für ein harmonisches Indoor-Outdoor-Wohnerlebnis. Casa Joline liegt an einer privaten Zufahrtsstraße und bietet maximale Privatsphäre sowie einen gesicherten Parkplatz innerhalb des umzäunten Grundstücks.

Die Lage ist ideal: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants, während Puerto Banús und der Strand in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Golfliebhaber werden die Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen zu schätzen wissen. Dank der erstklassigen Lage und des hochwertigen Designs ist Casa Joline zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Vermietung.

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 200m<sup>2</sup> Baugröße

 513m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad