



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Estepona, Málaga



403.000€

Apartment mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern Dieses exklusive Luxuswohnprojekt bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Dienstleistungen für höchsten Wohnkomfort. Entspannen Sie im Spa mit Whirlpool, türkischem Bad und Sauna, halten Sie sich im Fitnessstudio fit oder genießen Sie eine Erfrischung in den großzügigen Pools, darunter ein separates Kinderbecken. Die mediterran gestalteten Gärten schaffen eine ruhige und angenehme Atmosphäre.


Im Inneren der Wohnung wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um maximalen Lichteinfall und Komfort zu gewährleisten. Der offene Grundriss und die großen Schiebetüren verbinden das Wohnzimmer nahtlos mit der Terrasse und schaffen ein helles und weitläufiges Ambiente. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten ist ideal für Hobbyköche. Zusätzlichen Stauraum bieten die Einbauschränke im Eingangsbereich sowie ein separater Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Die Schlafzimmer sind großzügig gestaltet, wobei das Hauptschlafzimmer über ein elegantes eigenes Bad mit moderner Glasdusche verfügt.

Die Qualität dieser Immobilie ist herausragend, mit einer BREEAM-Zertifizierung, die eine nachhaltige und energieeffiziente Bauweise garantiert. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine zentrale Klimaanlage, eine Highspeed-Internetinstallation, Warmwasseraufbereitung durch Solarpaneele, doppelt verglaste Fenster, thermische und akustische Isolierung sowie ein Video-Türsprechanlage für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Die Wohnanlage genießt eine privilegierte Lage im Herzen der begehrten Goldenen Meile zwischen Estepona und Marbella. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie eine internationale Schule, einen Tennisclub, Restaurants, Strände, Geschäfte und Supermärkte. Zudem liegen sowohl das Stadtzentrum von Estepona als auch der berühmte Yachthafen Puerto Banús nur 15 Minuten entfernt und bieten eine breite Auswahl an

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 124m<sup>2</sup> Baugröße