


## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

149.950€

Diese helle und gut geschnittene Obergeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 67,84 m<sup>2</sup> befindet sich in der beliebten Urbanisation Rocío del Mar, in der Gemeinde Alicante. Die gepflegte Eigentümergemeinschaft mit 48 Parteien bietet eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre. Über einen gesicherten Treppenaufgang mit Sicherheitstür gelangt man in einen Flur, von dem aus die Wohnung betreten wird. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine offene Einbauküche mit Durchreiche sowie einen Wohn- und Essbereich. Ein besonderes Highlight ist die verglaste Terrasse, die in den Wohnbereich integriert wurde und zusätzlichen Raum mit viel Tageslicht schafft. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet somit eine optimale Sonneneinstrahlung. Zur Ausstattung gehören eine Gas-Heizung mit Warmluftverteilung sowie eine Split-Klimaanlage mit Inverter-Funktion für warm und kalt. Das Gebäude wurde im Jahr 1986 errichtet. Zur Wohnanlage gehören ein gepflegter Gemeinschaftspool sowie ein öffentlicher Stellplatz. Die Urbanisation Rocío del Mar ist bekannt für ihre erstklassige Lage und die hervorragende Infrastruktur. Die wunderschönen Strände der Costa Blanca sind nur wenige Minuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars sorgt für ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot. Die Anbindung an die N-332 und die AP-7 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Torrevieja, Orihuela Costa und Alicante. Apotheken und das Krankenhaus von Torrevieja bieten eine sehr gute medizinische Versorgung. Diese Wohnung eignet sich sowohl als Feriendomizil als auch für den dauerhaften Wohnsitz. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 67m<sup>2</sup> Baugröße