

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

259.000€

Großes Haus mit drei Schlafzimmern in einer beliebten Urbanisation, nur fünf Autominuten von wunderschönen Sandstränden entfernt.

Gelegenheit, dieses gepflegte Haus in El Raso, Guardamar Del Segura zu kaufen.

Das Haus liegt auf einem großzügigen Eckgrundstück und verfügt über ausreichend Platz im Freien und mehrere Terrassen, um das wunderbare spanische Klima zu genießen. Beim Betreten durch die Eingangstür werden Sie von einem wunderschön angelegten Garten mit ausgewachsenen Pflanzen begrüßt. Der Garten umgibt das Haus und durch eine Hintertür betreten Sie einen gepflegten Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool.

Eine große Terrasse, die vom Wohnzimmer ausgeht, bietet Blick auf den Garten.

Wenn Sie das Anwesen durch den Haupteingang betreten, gelangen Sie über einen Flur und eine Treppe. Hier gibt es ein Badezimmer.

Vom Flur aus haben Sie Zugang zum geräumigen und hellen Wohnzimmer. Zwei Schiebetüren sorgen für viel Licht in diesem Raum und bieten Zugang zur umliegenden Terrasse mit Blick auf den Garten.

Die Küche ist offen gestaltet, verfügt aber über einen eigenen Bereich und hat eine gute Größe. Unter der Treppe befinden sich ein Lagerschrank und ein Zählerschrank mit Waschmaschine und Zentralheizungskessel.

Eine Hintertür öffnet sich nach draußen und zum Gemeinschaftspool.

Auf der nächsten Etage finden Sie zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, der zum eigenen Badezimmer mit Whirlpool führt. Französische Türen vom Schlafzimmer führen auf eine Terrasse mit Blick auf den Garten. der perfekte Ort für den Morgenkaffee.

Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über Einbauschränke und das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche.

Wenn Sie eine weitere Treppe hinaufgehen, erreichen Sie das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls mit Einbauschränken und einem eigenen Duschbad. Von hier aus haben Sie auch Zugang zur oberen Terrasse, ebenfalls

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 127m<sup>2</sup> Baugröße

 267m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad