


## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante


459.000€



Mit Begeisterung präsentieren wir Ihnen dieses schöne Penthouse in Guardamar mit fantastischem Meerblick in der luxuriösen Anlage Marjal Beach. Diese sehr gepflegte Wohnanlage verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Gemeinschaftspool. Die geräumige Wohnung besteht ursprünglich aus zwei miteinander verbundenen Wohnungen, die große Räume schaffen. Das Penthouse verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer und ein 3. Schlafzimmer ist möglich. Beide Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer mit begehbarem Kleiderschrank. An der Qualität wurde nicht gespart, was man bei der Wohnungsbesichtigung merkt. Das Anwesen verfügt über elektrische Rollläden im gesamten Gebäude. Die Küche ist komplett mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Es gibt 2 gemütliche Terrassen auf beiden Seiten des Hauses und über eine Innentreppe erreichen wir eine geräumige Dachterrasse mit herrlichem Meerblick. Die Dachterrasse bietet viel Privatsphäre und die Fenster können alle geöffnet werden. Auch im Winter lässt es sich hier durch die Schiebefenster auf beiden Seiten der sehr großen Dachterrasse gut verweilen. In der Küche befindet sich ein speziell angefertigter Speiselift, sodass Getränke und Snacks über die Küche nach oben geschickt werden können. Die Dachterrasse verfügt über luxuriöse elektrische Jalousien und ein Sonos-Musiksystem, Sie können im ganzen Haus Musik hören. Mit dem Aufzug erreichen Sie die 2 angrenzenden Garagenplätze mit dazugehörigem Abstellraum. Das Haus wird möbliert verkauft. Auf die Lage kommt es an und mit diesem Penthouse machen Sie eine gute Investition. Sehr gut geeignet als Dauerwohnsitz oder Ferienvermietung. Die Gemeinschaftsbereiche verfügen über einen Außenpool, einen Innenpool, einen Fitnessraum, eine Sauna und Terrassen.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 163m<sup>2</sup> Baugröße