

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Caniles, Granada

225.000€



### EXKLUSIV BEI ALMERIA PROPERTY FINDER

Ein fabelhaftes Cortijo mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern und einer Wohnfläche von 221 m<sup>2</sup> liegt etwa 13 Autominuten von der schönen Stadt Caniles entfernt, die kleine Supermärkte, Geschäfte, Tapas-Bars/Restaurants, Banken, ein medizinisches Zentrum und ein städtisches Schwimmbad bietet während der Sommermonate geöffnet.

Die viel größere Stadt Baza ist in etwa 25 Minuten zu erreichen und bietet alle Annehmlichkeiten, darunter eine große Auswahl an Geschäften, große Supermärkte, Tapas-Bars, Cafés, Restaurants und ein großes Krankenhaus. Der atemberaubende Negratin-See ist in etwa 50 Minuten zu erreichen und ein wunderschöner Ort für ein Picknick oder ein Abendessen in einem der Restaurants am Seeufer. Die Autobahn A92 verbindet Baza in der einen Richtung mit der Stadt Granada und dem beliebten Skigebiet Sierra Nevada und in der anderen mit der Küstenautobahn A7 und bietet so einen einfachen Zugang zu den Flughäfen Murcia, Alicante und Almeria.

Das Anwesen verfügt über ein Grundstück von 3500 m<sup>2</sup> und ist durch Tore auf einer Kiesauffahrt zugänglich, die zu einer integrierten Garage mit elektrischen Toren und viel Stauraum führt. Es gibt auch Platz für Haushaltsgeräte mit Anschlüssen für die Waschmaschine.

Die Vorderseite des Hauses verfügt über eine fantastische geflieste und überdachte Veranda mit viel Platz für Gartenmöbel und Blick auf die vollständig geschlossene Terrasse, die den Poolbereich mit einem 8x4-Pool umgibt. Dieser Poolbereich verfügt über niedrige Mauern und einen schmiedeeisernen Zaun sowie ein Tor, das zur Terrasse hinabführt. Dies ist ideal für die Sicherheit von Kindern und Haustieren und ein schöner Ort, an dem man sitzen und die atemberaubende Aussicht genießen kann.

 4 Schlafzimmer  
 3.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 221m<sup>2</sup> Baugröße