

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

2.350.000€



Luxuriöse Neubau-Villa am Montgó, Jávea, zu verkaufen,

Diese fantastische Villa befindet sich in der luxuriösen Urbanisation El Garroferal, die an der sonnigen Südflanke des Montgó gelegen ist. Diese einzigartige Lage garantiert einen weiten Blick über die bergige Landschaft im Süden, mit wunderschönen Sonnenuntergängen im Westen. Auf der Nordseite hat man einen nahen Blick auf die beeindruckenden Felswände des Montgó.

Die Villa hat eine bebaute Gesamtfläche von 337,72 m<sup>2</sup> und ist auf drei Etagen verteilt.

Beim Betreten des Erdgeschosses wird man von einer geräumigen Halle empfangen, in der sich die Treppe zu den anderen Etagen befindet. Hier befindet sich auch eine Gästetoilette, die sehr praktisch ist. Vom Flur aus gelangt man in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche mit einer großen Kochinsel. Große Schiebefenster sorgen für viel natürliches Licht und ermöglichen den Zugang zur überdachten Terrasse am Pool. Angrenzend an die Küche befinden sich die Waschküche und der Technikraum. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Schlafzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen Ankleideraum und ein Badezimmer mit Badewanne.

Im Untergeschoss befinden sich eine 130 m<sup>2</sup> große Garage, ein Fitnessraum, ein Heimkino und ein Weinkeller.

Im Außenbereich befindet sich ein 5x10m großer Swimmingpool, der von einer großen Terrasse und einem schönen Garten umgeben ist. Die Villa ist auch mit allem Luxus ausgestattet, um sich vollkommen zu entspannen. Es gibt einen Grill mit Außenküche, eine Außendusche, eine Fußbodenheizung mit energieeffizienter Wärmepumpe, eine Klimaanlage, ein automatisches Tor, usw.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird bis Ende 2025 fertiggestellt sein (Änderungen vorbehalten).

Pläne mit Abmessungen und genauer Lage auf Anfrage.

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 337m<sup>2</sup> Baugröße

 1.646m<sup>2</sup> Grundstücksgröße