

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benijófar, Alicante

320.000€

NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN BENIJOFAR

Exklusive Doppelhaushälfte mit Pool und Garten in Benijofar.

Wunderschöne Neubau-Villa, gebaut mit hochwertigen Materialien und einem modernen Design, das Komfort und Funktionalität vereint. Auf einem privaten Grundstück von 183,94 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie 110,37 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller, offen gestalteter Wohn-Ess-Küchenbereich, der sich perfekt für gemeinsame Momente mit der Familie oder Freunden eignet. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine praktische Toilette und eine Eingangshalle, die einen fließenden Zugang zu allen Bereichen des Hauses bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer und ein komplettes Bad. Alle Räume sind auf maximalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt.

Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend, mit gepflasterten Flächen für eine einfache Wartung und einem schönen Garten, der einen Hauch von Natur und Frische verleiht. Das Schmuckstück des Grundstücks ist ein geräumiger 17,60 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt und zum Genießen des Lebens im Freien einlädt.

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Es ist das ideale Haus für diejenigen, die einen exklusiven Ort zum Leben oder

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 110m<sup>2</sup> Baugröße

 183m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad

