

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Coin, Málaga

469.000€



Charmante und makellose Finca mit AFO in Partido Valdeperales, Coín. 8.395 m<sup>2</sup> Grundstück, 360 m<sup>2</sup> bebaut. Mit Möglichkeit eines Nebengebäudes für Gäste zu haben, mit große und angenehme Erholungsgebiete und hervorragende Aussicht. 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer.

Dieses Anwesen, dessen Grundstück mit Oliven- und Obstbäumen bepflanzt ist, hat 5.000 m<sup>2</sup> eingezäunt und enthält ein schönes Haus von 176 m<sup>2</sup>, das 1970 gebaut und 2005 renoviert wurde.

Das Haus verfügt über eine gemütliche Eingangshalle, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohn- und Esszimmer mit Holzkamin, eine Speisekammer, 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, Einbauschränk und Ankleideraum, und ein weiteres Familienbadezimmer mit Dusche. In Richtung des Poolbereichs haben wir einen schönen Innenhof mit Küche, Grill und Bar, Essbereich, ein weiteres Badezimmer mit Dusche, einen großen Abstellraum, einen Holzschuppen, Gärten und einen großen offenen Raum, der als Gästebau genutzt werden könnte. Der Poolbereich ist äußerst angenehm, mit hervorragender Aussicht und Bereichen zum Sitzen im Schatten oder zum Sonnenbaden.

Die Ausrichtung des Hauses ist nach Südwesten und die Fenster sind mit Moskitonetzen doppelt verglast. Das Haus verfügt über eine Warmwasser-Fußbodenheizung, die über Sonnenkollektoren gewonnen wird. Die Wasserversorgung für das Haus kommt aus dem örtlichen Netz und es gibt auch einen Brunnen und mehrere Vorkommen für das Wasser. Die Heizung ist Gas.

Die Zufahrtsstraße ist komplett asphaltiert, der Zugang zum Grundstück erfolgt durch ein elektrisches Tor mit Fernbedienung, es gibt eine Garage für ein Auto, 2 überdachte Parkplätze und einen nicht überdachten Platz zum Parken von 4 bis 5 zusätzlichen Autos.

 Virtuelle Tour ansehen

 360m<sup>2</sup> Baugröße

 3 Schlafzimmer

 8.395m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 Privater Pool