

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

395.000€

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in dieser wunderschön renovierten Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern im begehrten Viertel Los Balcones. Ursprünglich 1982 erbaut und 2023 umfassend modernisiert, vereint diese Villa zeitlose Architektur mit modernem Stil und Annehmlichkeiten.

Auf einem großzügigen Grundstück von 740 m<sup>2</sup> bietet die Villa 100 m<sup>2</sup> durchdacht gestalteten Wohnraum, der Innenkomfort und Außenvergnügen perfekt vereint. Im Mittelpunkt des Außenbereichs steht ein brandneuer Pool von 25 m<sup>2</sup>, der 2023 fertiggestellt wurde und an sonnigen Mittelmeertagen eine erfrischende Oase bietet. Die großzügige Dachterrasse von 100 m<sup>2</sup> eignet sich ideal zum Sonnenbaden oder zum Empfang von Gästen mit Blick auf die natürliche Schönheit von Orihuela Costa.

Dieses Haus ist für höchsten Komfort ausgelegt und bietet eine Gaszentralheizung mit direktem Straßenanschluss für gemütliche Winterabende sowie eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Die Fassade der Villa ist mit langlebiger Silikonfarbe geschützt, um ihre elegante Optik zu erhalten. Eine geräumige Doppelgarage von 45 m<sup>2</sup> bietet Platz für zwei Autos oder zusätzlichen Stauraum und ist ideal für Familien und einen aktiven Lebensstil.

In wenigen Minuten erreichen Sie unberührte Strände, renommierte Golfplätze und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Villa bietet Hausautomation, Video-Gegensprechanlage, Alarmsystem, Einbauschränke und Doppelverglasung – jeder Aspekt wurde für Ihre Sicherheit und Ruhe bedacht. Mit durchschnittlichen Stromkosten von nur 80 € pro Monat ist diese Immobilie auch energieeffizient.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück mediterranes Paradies zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre private Besichtigung zu vereinbaren und das mediterrane Leben mit Komfort, Privatsphäre und Stil zu

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 100m<sup>2</sup> Baugröße

 740m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad