

Grundstück zu verkaufen in Marbella, Málaga

5.500.000€



Städtisches Grundstück zum Verkauf in Elviria, Marbella

Lage:

Das Grundstück befindet sich in der begehrten Gegend von Elviria Hills, Marbella, und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Wohnprojekt in einer der begehrtesten Küstenlagen zu entwickeln. Das Grundstück liegt auf der Meereseite der AP7-Autobahn und gewährleistet die Nähe zum Strand, zu Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, was es sowohl für Investoren als auch für Endnutzer äußerst attraktiv macht.

Grundstücksdaten:

- Gesamtfläche: 8.758 m²
- Bebauungsfläche: 4.379 m² (50 % Bebauungsdichte)
- Urbane Klassifikation: Wohngebiet
- Topographie: Hanglage, das Projekt nutzt diese Eigenschaft und optimiert die Ausrichtung für Ausblicke und natürliches Licht.

Entwicklungspotenzial:

- Inbegriffenes Projekt: Vorab genehmigtes architektonisches Projekt für 23 moderne Reihenhäuser, die nahtlos in die natürliche Umgebung und zeitgemäße Wohnstandards integriert sind.
- Baugenehmigung: Antrag bei der Stadtverwaltung von Marbella eingereicht, was den Entwicklungsprozess für den Käufer erleichtert.

Vorteile:

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 9.112m² Grundstücksgröße