

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Nerja, Málaga

750.000€



Neu gebaute Villa in Nerja, mit 3 Schlafzimmern, Parkplatz, privatem Pool, mehreren Terrassen und einer Dachterrasse, nach Süden ausgerichtet und mit Blick auf das Meer und die Berge.

Das Anwesen befindet sich auf einem 208 m<sup>2</sup> großen Grundstück im östlichen Teil von Nerja, nur 1.000 Meter vom Strand Burriana und 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Villa wird Mitte 2026 fertiggestellt und verfügt über ein modernes, helles und sehr funktionales Design. Das Haus verteilt sich auf 2 Etagen, zzgl. Keller und Dachterrasse. Darüber hinaus verfügt es über einen privaten Parkplatz, mehrere Terrassen und einen privaten Pool. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC, Abstellraum, Küche und Wohn-Esszimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich die komplett eingerichtete Küche, 1 WC und das Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich.

Der erste Stock verteilt sich auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und zwei Terrassen mit fantastischer Aussicht.

Es verfügt über Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

Darüber hinaus verfügt es über ein Solarium auf dem Dach mit spektakulärer 360-Grad-Aussicht.

Rufen Sie uns für weitere Informationen an!

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Malaga entfernt. Es liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 199m<sup>2</sup> Baugröße

 208m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad