

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.680.000€



Villa zum Verkauf in Calpe, gelegen in einem konsolidierten Wohngebiet, 5 km vom Stadtzentrum von Calpe und seinen herrlichen Stränden, Geschäften aller Art, medizinischen Dienstleistungen und einem breiten Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten entfernt. Die Villa wurde komplett renoviert, wobei moderner und mediterraner Stil kombiniert wurden, und bietet einen herrlichen und unglaublichen Panoramablick auf das Meer, den Peñón de Ifach und ganz Calpe. Sehr, sehr hell (nach Süden ausgerichtet) und viel Privatsphäre- Die Villa wurde auf einem großen Grundstück von 2.100 m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 184 m<sup>2</sup>. Verteilt auf 2 Etagen:- Im Erdgeschoss haben wir die Veranda und eine große Eingangshalle, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großen Kleiderschränken, eine Abstellkammer, eine große Wohn-Esszimmer-Küche (65 m<sup>2</sup>) und eine Veranda, die in die beeindruckende 216 m<sup>2</sup> große Außenterrasse mit einem rechteckigen 8x4 Meter großen Pool übergeht, eine Holzveranda mit Chill-out- und Entspannungsbereich, Außendusche, Toilette, Sommerküche und Grill, Waschküche-Maschinenraum und einen Abstellraum, der auch als viertes Zusatzschlafzimmer dient. Das Obergeschoss ist über eine Innentreppe zu erreichen. - Im Obergeschoss haben wir den Flur, 2 geräumige und helle Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Dusche. Die Villa wurde vor kurzem komplett renoviert und besticht durch ihre Aussicht, ihr Licht, ihre Ruhe und Privatsphäre und ihre herrlichen Außenbereiche. Es ist mit einer Zentralheizung (aerothermisches Wärmepumpensystem, das höchste Effizienz und beste Leistung bietet) und einer Klimaanlage ausgestattet. Es gibt außerdem einen großen Außenparkplatz für 2 Fahrzeuge (mit Segelüberdachung), der strategisch günstig neben dem Haupteingang gelegen ist. Der pflegeleichte Garten mit vielen Pflanzen, einem Wasserfall im Poolbereich und einer Chill-out-Terrasse, um die mehr als 300 Sonnentage im Jahr zu genießen, die Calpe zu bieten hat. Wir laden Sie ein, diese prächtige Villa zu entdecken. Es wird Sie nicht im Stich lassen.

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 2.100m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer

🏠 184m<sup>2</sup> Baugröße