

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

612.000€



Nuevo y exclusivo complejo residencial diseñado con una arquitectura única que reinterpreta el tradicional concepto del patio andaluz. Este enfoque permite que la luz natural inunde cada espacio, aportando un toque vanguardista a cada hogar.




Ubicada en el prestigioso distrito de Nueva Andalucía, disfruta de una ubicación privilegiada, a escasa distancia del icónico Puerto Banús y rodeada de una excepcional oferta de colegios, tiendas, supermercados, clínicas, restaurantes y cafeterías.

El residencial ofrece una amplia gama de servicios premium diseñados para garantizar una vida cómoda, relajada y llena de estilo. Cada espacio ha sido concebido para satisfacer las necesidades más exigentes y proporcionar una experiencia única de bienestar.

En el corazón del proyecto se encuentra la piscina exterior, rodeada de jardines y tumbonas, creando un auténtico oasis donde los residentes pueden disfrutar del magnífico clima mediterráneo. Además, la zona de piscina cubierta, junto con el gimnasio y el spa, evocan el ambiente refinado y exclusivo de un hotel de cinco estrellas.

Las zonas comunes se complementan con una moderna zona de coworking que ofrece un ambiente ideal para la productividad, mientras que un sofisticado club social con cine proporciona el escenario perfecto para el entretenimiento y el disfrute personal o en compañía de invitados.

La excelencia es el eje central donde la combinación de materiales de alta gama, marcas de prestigio y tecnologías de vanguardia se traduce en hogares donde predomina el confort y la funcionalidad.

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  2 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  109m <sup>2</sup> Baugröße |
| <input checked="" type="checkbox"/> West orientation  | <input checked="" type="checkbox"/> 25 m <sup>2</sup> terrace                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Communal garage  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Amenities near  | <input checked="" type="checkbox"/> Transport near   | <input checked="" type="checkbox"/> Air conditioning   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fully fitted kitchen  | <input checked="" type="checkbox"/> Utility room   | <input checked="" type="checkbox"/> Storage room   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Security entrance   | <input checked="" type="checkbox"/> Double glazing   | <input checked="" type="checkbox"/> Brand new  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Guest toilet  | <input checked="" type="checkbox"/> Private terrace  | <input checked="" type="checkbox"/> Covered terrace  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 24h Service   | <input checked="" type="checkbox"/> Fitted wardrobes   | <input checked="" type="checkbox"/> Gated community  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lift  | <input checked="" type="checkbox"/> Pool view  | <input checked="" type="checkbox"/> Street view  |