





## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in El Tosalet (Javea/Xabia), Alicante

849.000€



Entdecken Sie die perfekte Mischung aus modernem Luxus und mediterranem Charme mit dieser atemberaubenden, neu gebauten Villa in Jávea. Eingebettet auf einem großzügigen 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieses exquisite Haus Ruhe und Eleganz nur 6 Minuten vom berühmten Strand Arenal entfernt. Egal, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder einen pulsierenden Küstenlebensstil suchen, diese Immobilie bietet beides mit Stil. Die Villa kostet 849.000 € und umfasst eine schlüsselfertige Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> mit der Option, gegen Aufpreis eine 75 m<sup>2</sup> große Garage/Keller hinzuzufügen, wodurch die gesamte bebaute Fläche auf 245 m<sup>2</sup> erweitert wird. Diese außergewöhnliche Villa verfügt über drei wunderschön gestaltete Schlafzimmer, die alle so gestaltet sind, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Die drei Badezimmer sind nach den höchsten Standards ausgestattet, mit eleganten Armaturen und hochwertigen Materialien, die einen Hauch von Luxus verleihen. Die Villa wurde mit einer tiefen Wertschätzung für das architektonische Erbe der Region erbaut und verfügt über traditionelle Ziegeldächer, weiß getünchte Wände und Akzente aus Naturstein, die ihren zeitlosen Reiz unterstreichen. Die Wohnräume sind hell und luftig, mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und gleichzeitig einen malerischen Blick auf den üppigen Garten bieten. Wenn Sie nach draußen gehen, finden Sie eine geräumige Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zum Unterhalten von Gästen eignet und von sorgfältig gepflegten Gärten umgeben ist. Das Anwesen verfügt außerdem über einen 10 x 4 m großen Swimmingpool, der sich perfekt zum Abkühlen an warmen Mittelmeertagen eignet. Der angelegte Garten ist mit einer wunderschönen Auswahl an einheimischen Pflanzen und Bäumen bepflanzt und schafft eine private Oase, die sich nahtlos in die umgebende Naturschönheit einfügt. Dies ist eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir sprechen Deutsch, Französisch, Englisch, Spanisch, Ungarisch, Schwedisch und \*en een beetje Nederlands\* und würden uns gerne mit Ihnen unterhalten! Ref: 643572-2.5D

 3 Schlafzimmer  
 1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 245m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Molino Villas Costa Blanca SLU

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)