

5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.800.000€



Niché dans le paysage pittoresque de la prestigieuse vallée de golf de Marbella, Paris 35 présente une opportunité d'investissement unique en tant que parcelle avec un projet de construction d'une villa qui incarne l'essence du luxe moderne et de la sophistication par AMES Arquitectos. Son orientation sud-est garantit une abondance de soleil tout au long de la journée, mettant en valeur les caractéristiques exceptionnelles qui font de cette future résidence quelque chose de vraiment incomparable.

Occupant une vaste parcelle de golf en première ligne, Paris 35 offre des vues inégalées sur le golf à tous les niveaux de la propriété. La spacieuse parcelle maximise les espaces extérieurs, créant un oasis de tranquillité. Une majestueuse allée privée mène à un abri voiture et à une cour impressionnante ornée d'une caractéristique d'eau captivante : une piscine peu profonde avec des marches servant de passage vers l'entrée.

Au-delà de l'entrée, un jardin impeccablement entretenu se déploie, avec des arbres, une piscine privée et une charmante pergola avec une kitchenette extérieure. Ces espaces extérieurs sont idéaux pour les repas en plein air et offrent des zones de détente sereines, parfaites pour profiter du climat méditerranéen.

Conçue par AMES Arquitectos, l'architecture est un témoignage du luxe moderne évident à chaque coin. L'extérieur présente des tons neutres profonds, complétés par de magnifiques fenêtres du sol au plafond qui connectent harmonieusement le rez-de-chaussée à l'extérieur.

Pénétrez à l'intérieur pour découvrir un intérieur tout aussi impressionnant, mettant en valeur un savoir-faire impeccable et un ameublement de bon goût. L'espace de vie, la salle à manger et la cuisine ouverte offrent des vues directes sur le jardin et le parcours de golf. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils de pointe, dont un

🛏 5 chambres

🚿 6 salles de bains

🏠 1.261m² Taille de construction

📏 3.336m² Taille de la parcelle

✅ Piscine