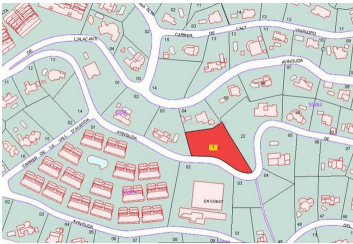


Grundstück zu verkaufen in Sella, Alicante  
350.000€



ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

<b>Selling price</b>	<b>Fair market price</b>
<b>€389,119</b>	<b>€418,40€</b>
€170/sq.m.	€183/sq.m.

Identificación catastral

Referencia catastral	5598423BC6959N0001ZT
Terreno 1	

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican aportado, a las comprobaciones que hemos realizado y con las def de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/23 HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipol	Id.	Sup. Terr	Natur.	Sup. edif.	Afrec./	Vl
Nº Terr	Reg.	(m2s)	Superf	(m2t)	Correc.	
VALORES ACTUALES AL 19/06/23						
Terr. 1	8472	2.295,0	Neto	574,0	--	31

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views. Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs. Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros." Concept of 3 level villa for design purposes only.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

X