

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Cañada del Trigo, Alicante

224.995€



Diese schöne Villa befindet sich in ruhiger Lage und in Gehweite zum Dorf Canada del Trigo, wo es eine Bar/ein Restaurant und mehrere Bodegas gibt. Die beliebte Stadt Pinoso mit ihren Supermärkten, Banken und Geschäften usw. ist nur 10 Autominuten entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 8000 m<sup>2</sup>, von denen 2500 m<sup>2</sup> eingezäunt sind. Der Zugang erfolgt über ein elektrisches Tor zu einem großen geschotterten Parkplatz vor dem Haus.

Ein paar Stufen hinauf zu einer verglasten Terrasse, auf der sich das Solarsystem und die Batterien befinden, ein 5-kW-System mit zwei Lithiumbatterien und 8 Solarmodulen, das ausreichend Strom erzeugt, um das Haus zu versorgen, ohne dass Stromrechnungen zu zahlen sind. Das Haus ist auch an das Stromnetz angeschlossen, ebenso wie an das Leitungswasser und die Kanalisation.

Durch die Eingangstür gelangt man ins Haus und gelangt in ein großes Wohn-/Esszimmer mit einem Kamineinsatz mit Schornstein in einer Ecke. Eine Tür hier führt in die voll ausgestattete Küche und in den separaten Hauswirtschaftsraum mit einer Tür nach draußen, perfekt zum Hineinbringen der Einkäufe oder Herausnehmen der Wäsche usw.

Ein Flur durch den Bogen führt zu drei Doppelschlafzimmern, alle mit Einbauschränken und Infrarot-Wandheizungen sowie Deckenventilatoren. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Dusche darüber, außerdem gibt es ein separates Familienbadezimmer mit großer Duschkabine.

Das Haus hat eine zentrale Klimaanlage (aber sie braucht eine neue Maschine oder muss repariert werden).

Draußen gibt es große, gut bepflanzte und gepflegte Gärten mit einem ummauerten 11 x 6 m großen Swimmingpool

 3 Schlafzimmer  
 8.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 116m<sup>2</sup> Baugröße