

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.350.000€



In der ruhigen Gegend von Elviria, Marbella Ost, bietet diese brandneue Villa eine außergewöhnliche Mischung aus modernem Design und Komfort. Diese Unterkunft befindet sich in der begehrten Gegend von Marbella, Málaga und ist Teil einer neuen Entwicklung und bietet eine erstklassige Lage in der Nähe des Meeres, Geschäfte, Schulen, Restaurants und anderen wichtigen Annehmlichkeiten. Seine Nähe zur Stadt und zum Hafen verbessert seine Attraktivität, so dass es eine ideale Wahl für Familien oder Einzelpersonen, die einen zeitgenössischen Lebensstil in einer lebhaften und dennoch ruhigen Umgebung suchen.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 110,8m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine ausgedehnte Terrasse von 135,25m<sup>2</sup> und ein Grundstück von 465m<sup>2</sup>. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, neben einer zusätzlichen Toilette für zusätzlichen Komfort. Die Innenräume sind durchdacht gestaltet, einschließlich einer voll ausgestatteten Küche, einem eigenen Esszimmer und einem komfortablen Wohnzimmer. Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und profitiert von Fußbodenheizung während des gesamten Jahres, um den Komfort zu gewährleisten.

Das Wohnen im Freien ist ein Highlight dieser Villa, mit einem privaten Pool und einer aufgedeckten Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf den Garten, den Pool und die umliegenden Straßen bietet. Der Gemeinschaftsgarten fügt dem Charme hinzu und bietet eine üppige und gepflegte Umgebung. Die Unterkunft verfügt auch über eine private Garage, bietet einen sicheren Parkplatz und zusätzlichen Stauraum.

Diese Villa ist perfekt für diejenigen, die modernes Wohnen mit einfachem Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen schätzen. Ob Sie den nahe gelegenen Strand genießen, die pulsierende Stadt erkunden oder sich in der Privatsphäre Ihres eigenen Hauses entspannen, bietet diese Unterkunft einen Lebensstil von Komfort und

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 110m<sup>2</sup> Baugröße

 465m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad