

## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Marbella, Málaga

998.000€



Gelegen im begehrten Nueva Andalucía, nur einen kurzen Spaziergang vom Mistral Beach und wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten entfernt, vereint das Townhouse Nilo in Altos del Rodeo mühelos den luxuriösen Lebensstil Marbellas mit Komfort und Eleganz. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie wurde 2024 vollständig renoviert und bietet atemberaubende Bergblicke sowie eine erstklassige Anbindung an Puerto Banús, bekannt für seine exklusiven Boutiquen und das lebendige Nachtleben.

Mit einer Gesamtfläche von 235 m<sup>2</sup>, darunter 165 m<sup>2</sup> stilvolle Innenräume und eine großzügige 70 m<sup>2</sup> große Terrasse, bietet dieses Stadthaus seltene Privatsphäre und Geräumigkeit. Das Erdgeschoss verfügt über einen einladenden Eingangsbereich mit Stauraum, einen offenen Wohnbereich, eine moderne Küche mit Kochinsel und Siemens-Geräten, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich die Master-Suite mit luxuriösem en-suite Badezimmer und privatem Balkon sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Das absolute Highlight ist die Dachterrasse, perfekt für Entspannung und gesellige Abende. Sie verfügt über einen Grillbereich, einen Whirlpool und eine Außenküche – alles mit einem beeindruckenden Panoramablick. Die Immobilie gehört zu einer exklusiven Wohnanlage mit Pool und üppigen Gärten.

Die Lage ist ideal: In fußläufiger Entfernung befinden sich der Real Club de Padel und diverse Annehmlichkeiten, während renommierte Schulen nur sieben Fahrminuten entfernt liegen. Golfliebhaber werden die Nähe zum Aloha Golf Club schätzen, und erstklassige Restaurants wie La Sala By the Sea und El Gaucho de Banús sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie das Centro Plaza Marbella und El Corte Inglés Puerto Banús befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 235m<sup>2</sup> Baugröße