

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Montesinos, Alicante

410.000€



Charmantes Landhaus in Los Montesinos: Weitläufigkeit, Natur und einzigartiges Potenzial

Wenn Sie eine geräumige Immobilie in ruhiger und natürlicher Umgebung suchen, ist dieses Landhaus in Los Montesinos eine außergewöhnliche Gelegenheit. Mit einem weitläufigen Grundstück von 5.925 m<sup>2</sup> und einem Haus mit 352 m<sup>2</sup> bietet es die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Nur 2 km von Supermärkten und Restaurants entfernt und 11 km vom Strand, verbindet es ländliche Idylle mit einer idealen Anbindung an alle Annehmlichkeiten.

Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einem großzügigen Grundstück mit ausreichend Parkplätzen und einer überdachten Garage empfangen. Darüber befindet sich eine private Sonnenterrasse mit freiem Blick auf die umliegenden Felder – der perfekte Ort zum Entspannen. Neben dem privaten Pool mit Dusche gibt es eine Außenküche mit fließendem Wasser und Grillbereich, ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien. Zudem verfügt das Anwesen über einen Hühnerstall, einen Abstellraum und einen separaten Waschraum.

Das Innere des Hauses bewahrt den rustikalen Charme und die Großzügigkeit traditioneller Landhäuser. Eine L-förmige Veranda umrahmt den Haupteingang und bietet Zugang zur Küche und zum Wohnbereich. Die Küche ist geräumig und funktional, mit viel Stauraum, zwei Kühlschränken, Gefriertruhen, Backofen, Gasherd und einem Essbereich. Von hier aus gelangt man zu einem Badezimmer mit Badewanne sowie zu drei gemütlichen Wohnzimmern, zwei davon mit Kamin – perfekt für gemütliche Winterabende.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist die zweigeschossige Aufteilung mit zwei separaten Zugängen zum oberen Bereich. Die erste Treppe führt zu zwei großen Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem gemeinsamen

 6 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 352m<sup>2</sup> Baugröße

 5.925m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad