

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.975.000€







Diese wunderschöne Villa bietet das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Privatsphäre eines luxuriösen Zuhauses kombiniert mit der pulsierenden Energie des nahe gelegenen Moraira. In nur wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß das Stadtzentrum, den Yachthafen oder den Strand, so dass es fast unmöglich ist eine andere Villa zu finden, näher dem Herzen von Moraira.

Die Villa ist hell, geräumig und vollständig auf einer Ebene gelegen und bietet optimalen Wohnkomfort. Das große Wohnzimmer und die moderne, voll ausgestattete offene Küche sind das Herzstück des Hauses. Von hier aus haben Sie Zugang zu zwei großen überdachten Terrassen und einem schönen privaten Pool, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas eignet.

Mit vier geräumigen Schlafzimmern, von denen drei den Pool hinüberblicken, bietet die Villa viel Platz. Zwei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, während sich die anderen beiden ein drittes großes Badezimmer teilen. Darüber hinaus gibt es ein Gäste-WC und eine praktische Waschküche.

Der schön gepflegte Garten mit idyllischem Patio bietet absolute Privatsphäre, unter der Terrasse befindet sich ein großer Stauraum. Das außerstädtische Grundstück von 816 m<sup>2</sup> ist ein einzigartiger Bonus, der die Möglichkeit bietet

 4 Schlafzimmer  
 1.614m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 285m<sup>2</sup> Baugröße