

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

850.000€



### LAGE

Diese Villa im klassischen mediterranen Stil befindet sich in der exklusiven Urbanisation Calpe. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend (in einer Sackgasse), nur 1 km vom Stadtzentrum von Calpe, 13 Gehminuten von den wunderschönen Stränden und allen Arten von Dienstleistungen entfernt.



Die Villa befindet sich auf einem flachen Grundstück von 1.150 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 305 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen plus ein Halbuntergeschoss verteilt. Es wurde 2005 erbaut, befindet sich in einem sehr guten Zustand und zeichnet sich durch sein funktionales Design, charmante Außenelemente und seine gemütliche Atmosphäre aus.



### VERTEILUNG


#### Erdgeschoss:

Es verfügt über eine geräumige Eingangshalle, einen Flur, 2 Schlafzimmer (15 m<sup>2</sup> und 12 m<sup>2</sup>), ein 10 m<sup>2</sup> großes en-suite Badezimmer mit Dusche und Hydromassage, eine Toilette, eine geräumige Küche-Wohn-Esszimmer von 55 m<sup>2</sup> und eine 30 m<sup>2</sup> große Veranda, die mit einer Außenterrasse von 70 m<sup>2</sup> verbunden ist, wo sich ein 8x4 Meter großer rechteckiger Pool befindet.

#### Obergeschoss:

 4 Schlafzimmer  
 1.150m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 305m<sup>2</sup> Baugröße