

2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Sant Antoni de Portmany, Ibiza

385.000€



Charmante Wohnung in San Antonio: eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Komfort und Ruhe nur wenige Schritte vom Strand und allen Annehmlichkeiten suchen. Diese helle und gemütliche Wohnung hat eine perfekte Aufteilung mit einer separaten Küche, einem großzügigen Wohn-Essbereich, zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem privaten Balkon und einem Außenpatio. Die Immobilie wird unmöbliert angeboten, was es ermöglicht, sie nach Ihren Wünschen zu gestalten, und ist mit einer Klimaanlage mit Kälte- und Wärmefunktion ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit Komfort garantiert. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und hat den Vorteil, in einer Höhe zu liegen, die eher einem Zwischengeschoss entspricht, was einen einfachen Zugang und mehr Privatsphäre bietet. Das Gebäude ist in ausgezeichnetem Zustand und befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend von San Antonio, ohne Gebäude direkt gegenüber und ohne Möglichkeit für zukünftige Bautätigkeiten, was eine friedliche und ruhige Umgebung sichert. Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Minuten vom Strand Caló des Moro entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Mercadona, Apotheken, Cafés und Restaurants. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz im selben Gebäude zu erwerben, was großen Komfort für das Parken bietet. Derzeit ist die Wohnung vermietet, mit der Option, den Vertrag beizubehalten oder zu kündigen, was sie zu einer hervorragenden Gelegenheit sowohl für Familien als auch für Investoren macht. Mit einer Rendite von bis zu 8 % pro Jahr ist es eine sichere Investition mit großem Potenzial. Wir haben viele weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Fincas, Gewerbeimmobilien und Grundstücke zur Miete und zum Verkauf auf der Insel. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihre Immobilienagentur auf Ibiza in Betracht ziehen. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen auf Anfrage an. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen anzufordern.

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 58m² Baugröße