



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Moraira, Alicante



375.000€




Dieses schöne Stadthaus befindet sich in der Maryvilla Urbanisation in Paichi, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten und nur eine kurze Fahrt zum Strand und Stadtzentrum. In der Nähe des Grundstücks befindet sich ein Anwohnerparkplatz, von dem aus es nur ein paar Schritte bis zur Haustür sind. Man betritt einen kleinen Flur, rechts befindet sich eine begehbare Speisekammer und links gelangt man durch einen Torbogen in die Küche. Die Küche ist kompakt, aber voll ausgestattet mit Backofen, Gasherd, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierschrank und verfügt über einen Durchgang, der direkt zum Essbereich führt. Nach der Küche gelangt man in ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, an dessen Ende sich eine verglaste Naya befindet, in der man sich entspannen und die herrliche Aussicht genießen kann - ein perfekter Ort, um die Sonnenuntergänge zu erleben. An den Wohnbereich schließt sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk an, von dessen Fenster aus man einen herrlichen Blick hat. Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein Duschbad mit einem Waschtisch und einem großen Wäscheschrank. Auf der linken Seite befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und einem großen Ankleidezimmer. Auf der rechten Seite befindet sich das zweite Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne mit Duschvorrichtung und Schränken. Am Ende des Flurs befindet sich das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett, das über einen Einbauschränk und eine schöne Aussicht durch das Fenster verfügt. Am anderen Ende des Flurs befindet sich eine Glastür, die zur Treppe auf die Dachterrasse führt. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick vom Penon de Ifach bis zum Montgo, einen eingebauten Grill und eingebaute Sitzgelegenheiten. Von der verglasten Naya aus gelangt man über eine Außentreppe auf eine Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen eignet. Von hier aus gelangt man in den geräumigen Keller, der als Hauswirtschaftsraum und für die trockene Lagerung genutzt wird und in dem sich eine Waschmaschine, ein Kühl-/Gefrierschrank und ein großer Warmwasserbereiter befinden. Zum Gemeinschaftspool mit Liegewiese, Poolterrasse und Pool-Dusche sind es nur wenige Gehminuten, und man genießt den Blick auf die Berge.

- Eckdaten:- Gebaut: 1990 - Schlafzimmer: 3, eines davon mit großem Ankleidezimmer- Bäder: 2, eines davon mit Wäscheschrank, Verglaste Naya, Offene Terrasse, Gut gepflegt und kürzlich von den jetzigen Besitzern gestrichen

 3 Schlafzimmer  
 153m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 94m<sup>2</sup> Baugröße