

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.675.000€



Hervorragende Neubau-Villa in La Sabatera, 1 km vom Supermarkt, 3 km vom Strand Moraira, 3,9 km zum Golfplatz, 7,1 km zur Autobahn,

Diese Villa wird Ende September 2023 fertiggestellt sein.

Wenn Sie den Haupteingang betreten, werden Sie von einem Flur begrüßt, der in die voll ausgestattete offene Küche/Ess- und Wohnbereich führt. Neben der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum und der Zugang zur Garage. Von der Küche aus gelangt man durch zwei doppelte Glastüren auf die Poolterrasse. Von der Küche aus gibt es einen weiteren Flur mit einer Treppe zum Obergeschoss und einer Familientoilette auf der linken Seite, auf der rechten Seite befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit großen Glasschiebetüren und Zugang zur Poolterrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, eines davon ist das Hauptschlafzimmer und das andere ein Gästeschlafzimmer, beide mit eigenen Sonnenterrassen, die Terrasse des Hauptschlafzimmers hat eine herrliche halbschattige Pergola, der Garten und die Terrasse sind pflegeleicht und befinden sich auf einem flachen Grundstück mit elektrischem Tor, nahe dem schönen Dorf Moraira.

Die Villa hat Fußbodenheizung.

Voll integrierte kanalisierte Klimaanlage.

Beheiztes Salzwasser-Schwimmbad.

Ladestation für Elektroautos.

Die Qualität dieser Villa ist zu einem sehr hohen Standard abgeschlossen,

Wichtige Punkte :-

- Bauen: Neue Konstruktion- Grundstück: 807 m<sup>2</sup>-Gebäude: 310 m<sup>2</sup>- Schlafzimmer: 3- Bäder: 4- Ausrichtung: Süd- Schwimmbad: Ja 10 x 4 m<sup>2</sup> - Garage: Ja, plus 2 Außenparkplätze.

 3 Schlafzimmer

 807m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 Schwimmbad

 310m<sup>2</sup> Baugröße