

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

595.000€



Wir freuen uns, Ihnen diese luxuriöse Strandimmobilie mit Meerblick in Guardamar del Segura zum Verkauf anbieten zu können, eine exklusive Immobilie in erstklassiger Lage und mit modernem, luxuriösem Design. Das Hotel liegt nur 150 m zu Fuß von den atemberaubenden Stränden von Guardamar entfernt und befindet sich in einer kleinen und ruhigen Anlage. Genießen Sie den Panoramablick auf das Meer von der großen privaten Sonnenterrasse aus und genießen Sie den ganzen Tag Sonne, während Sie die Aussicht genießen. Dieses moderne, offene Anwesen ist so konzipiert und verteilt, dass es sowohl den Platz als auch die Fülle an Licht genießt, die dieses Anwesen bietet. Gebaut mit luxuriösem Design und höchster Qualität unter Verwendung der besten Materialien. Betreten Sie das geräumige Wohnzimmer, die große offene Küche und die Terrasse. Das Anwesen besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die untere Etage kann als Gästeparlament genutzt werden und hat Zugang zur großen Terrasse. Auf der oberen Ebene befindet sich das Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Zugang zum großen Solarium mit atemberaubendem Meerblick. Das Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und verfügt außerdem über eine Kalt- und Warmheizung durch die Klimaanlage. Das Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 163 m<sup>2</sup>, wobei die Gesamtfläche einschließlich der Terrassen und des Solariums mehr als 225 m<sup>2</sup> beträgt. Das Anwesen verfügt außerdem über eine private Tiefgarage für 3 Autos und mit viel Stauraum, die über die Straße zugänglich ist und direkten Zugang zum Grundstück bietet. Perfekte Lage, um diese zum Verkauf stehende Strandimmobilie mit Meerblick in Guardamar del Segura zu genießen und eine perfekte Immobilie für das ganze Jahr über oder einfach zum Genießen Ihres Urlaubs. Luxuriöses Design und die Immobilie verfügt auch über ein Smart-Home-Steuerungssystem. Das Anwesen genießt auch die Nutzung des Gemeinschaftspools, der von einer großen Sonnenterrasse umgeben ist. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und einer Reihe von Restaurants entlang der Promenade entfernt, ist es auch gut gelegen, um alle lokalen Annehmlichkeiten zu genießen, und ist nur einen kurzen Spaziergang von den Geschäften, Bars und dem Supermarkt entfernt. Guardamar del Segura liegt im Süden der Costa Blanca: Nur 25 Minuten vom Hauptflughafen in Alicante entfernt und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 163m<sup>2</sup> Baugröße

 Schwimmbad