

## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Los Cabos, Asturias

80.000€





### Dorfhaus in Cabos

Großes Dorfhaus in Cabos zu verkaufen. Zu renovierendes Steinhaus in spektakulärer Lage. Umgeben von Natur und Ruhe. Wachen Sie morgens auf und lauschen Sie dem Gesang der Vögel und dem nahegelegenen Bach und atmen Sie frische Luft. Ideal für ein ländliches Hausprojekt. Dieses Anwesen stand mehrere Jahre leer, daher der Zustand des Wohnraums im Erdgeschoss. Das Haus muss vollständig restauriert und wieder in seinen ursprünglichen Glanz versetzt werden. Dieses Anwesen liegt am Rande eines Dorfes in der Nähe von Pravia und ist nur 14 Autominuten von den wunderschönen Stränden von Muros de Nalón und nur 14 km vom Flughafen Asturias entfernt.


Im ersten Stock hat das Haus viele Räume, darunter eine Küche, ein Badezimmer, mehrere Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Der neue Eigentümer müsste alles räumen und im Grunde seinen eigenen Grundriss entwerfen, der seinen spezifischen Anforderungen entspricht. Das Erdgeschoss war früher der Stall, in dem Pferde oder anderes Vieh untergebracht waren, aber dieser große leere, offene Raum könnte in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden, der sich ideal für den ländlichen Tourismus eignet, mit Möglichkeiten für Aktivitäten wie Reiten, Wander- und Radwege (unter anderem), die mit der reichen Gastronomie der Gegend kombiniert werden.

Für die Restaurierung dieser Immobilie wären ein Architektenprojekt und eine Baugenehmigung erforderlich. Im Jahr 2020 erhielt der Eigentümer ein Angebot für einige der Renovierungsarbeiten, die ein neues Hochdach, zwei neue Stockwerke im Dachgeschoss und im ersten Stock, neue Türen und Fenster im gesamten Gebäude und eine Innentreppe vom ersten in den zweiten Stock umfassten. Das Angebot für all diese Arbeiten einschließlich Arbeit und Material betrug 60.000 €.

Das Anwesen ist an Leitungswasser und Strom sowie an die Kanalisation angeschlossen. Bei Bedarf ist in der Gegend

 6 Schlafzimmer  
 2.400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 300m<sup>2</sup> Baugröße