

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

870.000€



Zu verkaufen, eine Finca 4600 m<sup>2</sup> Grundstück mit 2 Einfamilien Häuser und mit 2 Apartments & Schwimming Pool in Malaga / Spanien

Diese Finca befindet sich in Andalusien auf dem Land in ruhiger Lage zwischen Malaga und Marbella in der Nähe vom Lauro Golf Platz der nur 1 Kilometer entfernt ist.

Beide Häuser der Finca stehen ca.25 Meter Distanz zueinander und sind weder untereinander noch von außerhalb einsehbar, somit Privatsphäre für alle Bewohner gegeben ist. Die Häuser haben jeweils eine überdachte Terrasse mit Grillplatz und jeweils eine Sonnenterrasse. Auf dem Grundstück gibt es ein Carport mit 3 überdachten PKW Stellplätzen und 10 weitere PKW Stellplätze.

Das Haupthaus aus dem Jahr 1996 mit 220 qm Wohnfläche und verfügt über eine ca.100 qm große Dachterrasse. Es hat eine vollausgestattete Küche, ein großes Esszimmer, ein großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Gästebad und ein großes Badezimmer mit Sauna und Jacuzzi, eingerichtet mit hochwertigen Möbeln. Alle Fußböden im Haus sind ausgelegt mit hellen Keramikfliesen. Im ca.120 qm großen Patio (Innenhof) steht ein ca.300 Jahre alter Eichenbaum, unter dem man herrlich im Schatten sitzen kann.

Das Gästehaus aus dem Jahr 2002 mit ca. 90 qm Wohnfläche hat 2 große Schlafzimmer und ist voll ausgestattet mit 2 großen Einbau-Kleiderschränken, ein Badezimmer, eine vom Schreiner angefertigte und hochqualitative Küche hat eine Arbeitsfläche aus Granit. Die Wände der Küche und des Badezimmers sind bis zur Decke mit beigefarbenen Fliesen von einer alten Keramik Manufaktur aus Granada gefliest, aus der auch die edlen Fliesen der einheitlich in einem Branton gefliesten Fußböden stammen. Alle Fenster sind vergittert , die Eingangstür ist eine Sicherheitstür aus Stahl

 7 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 310m<sup>2</sup> Baugröße

 4.598m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad