

## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Gijón, Asturias

135.000€





### Finca in Gijón

Finca in Gijón mit viel Charakter, umgeben von Natur. Dieses charmante rustikale Haus mit 100 m<sup>2</sup> bietet viel Potenzial und liegt im Wald oberhalb von Gijón im Naturpark. Das Anwesen ist ideal als ruhiger Rückzugsort für Menschen, die lieber naturnah und fernab der lauten Stadt leben möchten. Es ist leicht über eine asphaltierte Straße zu erreichen und hat eine erhöhte Lage mit herrlichem Meerblick. Es ist von altem Baumbestand und 6000 m<sup>2</sup> eingezäuntem Grundstück umgeben.


### Unterkunft

Das Anwesen selbst ist bewohnbar und an das Stromnetz angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt über eine Quelle, die den Wasserspeicher füllt, es ist jedoch auch Leitungswasser verfügbar. In dieser Region gibt es das ganze Jahr über reichlich Wasser und das Quellwasser reicht für den Haushalt sowie bei Bedarf zur Bewässerung in den wärmeren Sommermonaten. Das Dach wurde 2008 renoviert und ist in perfektem Zustand und weist keine Undichtigkeiten auf. Die Hauptstruktur des Hauses ist in gutem Zustand, es gibt jedoch einen Riss in der Wand des Schlafzimmers im Erdgeschoss, der in den Plänen des Architekten berücksichtigt wurde.

Das Anwesen verfügt an der Vorderseite über eine verglaste Veranda mit einem kleinen Holzofen. Dahinter liegt das Wohnzimmer mit einem einladenden Kamin und dahinter das Duschbad und eine kleine Küche. Rechts vom Wohnzimmer befindet sich ein Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer, Esszimmer oder wie auch immer Sie möchten genutzt werden kann. Die Treppe vom Wohnzimmer führt in den ersten Stock und zum großen Hauptschlafzimmer. Das Anwesen ist für zusätzliche Sicherheit mit einer Überwachungskamera ausgestattet und verfügt über eine hervorragende Internetverbindung.

 2 Schlafzimmer  
 6.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 100m<sup>2</sup> Baugröße