



## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Alvare (Grado), Asturias

80.000€



### Ländliches Anwesen in Asturien

Ländliches Anwesen zum Verkauf in der Nähe von Grado, bestehend aus einem Haus, einer Scheune, einem Horreo und einem Grundstück, von dem einige bebaubar sind. Dieses Anwesen, das um das Jahr 1900 erbaut wurde, muss komplett renoviert werden, ist aber keine Ruine. Das Dach und die Wände des Anwesens sind in gutem Zustand, es wurde jedoch seit etwa 50 Jahren nicht mehr bewohnt. Es gibt eine einfache Küche, aber kein Badezimmer, und das Wasser müsste neu angeschlossen werden, ebenso wie der Strom. Dieses Anwesen liegt am Rande einer ruhigen Aldea in der Gemeinde Grado und ist perfekt für jemanden, der das Landleben liebt, aber in der Nähe einer geschäftigen Stadt und all ihrer Einrichtungen und Dienstleistungen sein möchte.

### Haus und Horreo

Das Haus hat dicke Steinmauern und ein gutes Dach, das vor einigen Jahren renoviert wurde. Die Unterkunft befindet sich komplett auf einer Etage und die Eingangstür öffnet sich direkt in die Küche, die eine gute Größe hat und noch immer die ursprüngliche Steinspüle und einen traditionellen Holzofen zum Heizen des gesamten Hauses hat. Hinter der Küche befindet sich ein Raum, in dem der alte Brotofen steht und in dem die Besitzer ihr Fleisch räucherten, daher die geschwärzten Wände und die Decke. Dieser Raum wäre jedoch der ideale Ort für ein Badezimmer. Es gibt mehrere andere Räume, die als Wohnzimmer und drei Schlafzimmer genutzt wurden. Das gesamte Anwesen muss renoviert werden, einschließlich der Türen, Fenster, Wände und Böden.

Gegenüber dem Haus befindet sich ein traditioneller Getreidespeicher oder Horreo. Es war nicht möglich, das Innere des Horreo zu sehen, von außen ist jedoch klar, dass das Dach repariert werden müsste, aber dieser Raum würde nach der Renovierung ein schönes Gästezimmer oder zusätzlichen Wohnraum für die Besitzer abgeben. Unter dem Horreo befindet sich ein gemauerter Lagerraum, der ebenfalls genutzt werden könnte, um dem gesamten Anwesen

🛏 2 Schlafzimmer

🚿 0 Badezimmer

🏠 100m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 5.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße